

Norrköping 2020-06-12



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig,
skön och njutbar sommar även om
den i dessa pandemitider kommer bli
lite annorlunda för alla!**

Hyresavier.

Jag bifogar hyresavier för juli - september.

Pandemin.

Virusfamiljen heter Corona, viruset heter SARS-CoV-2 och sjukdomen den åstadkommer Covid-19. Tänkte inte alla vet detta. Vi har satt upp anslag i trapphusen både från oss och Riksbyggen med råd kring pandemin.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Nu har vi tagit ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkwitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster.

Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Gården är också en plats för rekreation.

Alla hyresgäster har också självklart tillgång till gården. Dessvärre har vi några gånger noterat att det inte är ”avstädat” efter användning. För alla hyresgästers trevnad är det viktigt att detta sköts. Vi vill som hyresvärdar dessutom att det ska vara fint på våra allmänna ytor.

VGV

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar, barnvagnar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 011-14 40 15

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson