



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul  
och ett Gott Nytt År!**

**Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.**

Jag bifogar hyresavier för januari – mars.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingar om nya hyror för 2020 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 2,2 % från och med januari 2020 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan).

När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i december. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 april 2020.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

**Utrensning om tre månader av icke inlåsta föremål på vinden Knäppingsborgsgatan.**

Det finns föremål på vinden som är placerade i gångarna och alltså inte inlåsta. Vi är tacksamma om ägarna av dessa föremål, bl a ett bilräcke, placerar dem i det egna förrådet. Föremål som är kvar i gångarna om tre månader, d v s i mitten av mars kommer vi avlägsna och kasta.

**Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

V G V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Detaljplan för fastigheten Skeppet 13 på andra sidan Kristinagatan**

På andra sidan Kristinagatan på den stora parkeringsytan planeras det för en byggnad med kontor och publik- och kommersiell verksamhet i bottenvåningen. Det värnas om att byggnaden ska få ett högt arkitektoniskt värde och att den passar in i omgivningen. Förslaget till detaljplan är nu utställt och synpunkter från berörda (som Prio AB i egenskap av närbelägen fastighetsägare) ska ha kommit kommunen tillhanda senast den 7 januari. Vi är positiva till planerna.

Om du är intresserad av att se förslaget så finns det på [www.norrkoping.se/detaljplaner](http://www.norrkoping.se/detaljplaner) där länken till Skeppet 13 finns.

### **Allt som slängs i sopnedkassen ska vara förpackat i väl tillknutna soppåsar.**

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkassen. Det gäller att allt som slängs förpackas väl. Det förekommer löst nedslängda saker som blöjor och en hel del annat som vi och renhållningsarbetarna kan se och tvingas uppleva i soporna.

### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22 (nytt nummer)

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB  
Östenvägen 59  
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40  
e-post: [info@prio.se](mailto:info@prio.se)  
[www.prio.se](http://www.prio.se)

Org.nr: 556575-7662  
Styrelsens säte: Norrköping  
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson  
[www.prio.se](http://www.prio.se)