

Norrköping 2019-09-04



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi hoppas ni alla haft en trevlig,  
skön och njutbar sommar!**

**Hyresavierna och nya hyresnivåer.**

Jag bifogar hyresavier för oktober - december.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

**Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

**Ny regler för rökning.**

Från och med den 1 juli 2019 är det förbjudet att röka på lekplatser och vid entréer dit allmänheten har tillträde.

För vår del gäller det därmed gården och utanför vår butik. Vi anser dessutom att det inte är lämpligt att röka i anslutning till våra entréportar eller huvud taget på våra trottoarer. Och självklart heller inte i lägenheterna.

I nya hyreskontrakt skriver vi in: ”Rökning är inte tillåten i lägenheten, i allmänna utrymmen eller på fastighetens omgivande trottoarer” (med lägenheten avser vi även balkonger). Hoppas att vi alla i fastigheten respekterar detta även om det inte står så precist i äldre kontrakt.

**Soppåsar.**

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkassen.

VGW

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Entréportarna ska hållas i stängt läge.**

Vi har haft lite incidenter tidigare med obehöriga som suttit inne i ena trapphuset. Vi ska naturligtvis inte bjuda in ”allmänheten” att utan nyckel ta sig in i trapphusen! Det verkar ha blivit mycket bättre. Tack alla! Vid i- och urlastning där man har uppsikt över trapphuset är det naturligtvis tillåtet av praktiska skäl att sätta porten i uppställt läge.

### **Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):**

#### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

#### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

#### **Flytthjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

#### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

#### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB  
Östansvägen 59  
603 75 Norrköping

Tel 011-31 69 50  
Mobil 0708-59 24 40  
Fax 011-31 69 51  
e-post: [info@prio.se](mailto:info@prio.se)

Org.nr: 556575-7662  
Styrelsens säte: Norrköping  
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson  
[www.prio.se](http://www.prio.se)