

Norrköping 2024-12-16



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och
ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och förhandlingsläge bostäder.

Förhandlingar om nya hyror för 2026 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är inte klara. Ni får med detta meddelande hyresaviseringen för januari-mars där vi noterat nuvarande hyra. Den hyra som är angiven för januari gäller även om ett avtal blir klart före årsskiftet. Däremot kan det bli så att vi kommer justera hyran för de övriga två månaderna när avtalet är klart. Ni får i så fall en ny hyresavisering för berörda månader.

Hyresnivå lokaler.

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2024 till oktober 2025 med 0,92 % vilket medför en höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

Lediga lägenheter.

Vi har ibland uppsagda eller lediga lägenheter.

Om du har någon i din bekantskapskrets som söker bostad så kontakta mig, jag har löpande koll på hur det ser ut i vårt bestånd, Jan 0708-59 24 40. Eller maila intresse till info@prio.se.

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklasspapper** o s v) inte placeras i sopbehållarna för restavfall, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att tunnorna inte räcker till.

Matavfall och avfallspåsar.

Vi kommer verka för att det ska finnas fler matavfallspåsar i Bok-Galleriet när dom ni fått tar slut. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall. Inga andra ”sopor”.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréporten går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan, Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats och därefter smitit in obemärkt.

Vinds- och källarförråd till lägenheter.

Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Matavfall och avfallspåsar.

Vi har matavfallspåsar i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20, för avhämtning när ni behöver fler. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnan för matavfall. Inga andra ”sopor”.

Sopbehållare för restavfall.

Allt hushållsavfall ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson