

Norrköping 2025-09-10



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och
hyresavisering.**

**Vi hoppas ni alla haft en trevlig, skön
och njutbar sommar!**

Hyresavisering för oktober - december.

Av den separata hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (okt-dec).

Lediga lägenheter.

Vi har ibland uppsagda eller lediga lägenheter.

Om du har någon i din bekantskapskrets som söker bostad så kontakta mig, jag har löpande koll på hur det ser ut i vårt bestånd, Jan 0708-59 24 40. Eller maila intresse till info@prio.se.

Vinds- och källarförråd till lägenheter.

Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Nu när det är infört i fastigheten att matavfall och restavfall ska samlas in var för sig, vad händer sen...

Fortsatt får inte sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) placeras i sopbehållarna, utan ska föras till lämplig återvinningsstation. Senast 1 januari 2027 måste vi ha sett till att det finns möjlighet i fastigheten att samla in dessa fem olika förpackningsslag, vilket kommer bli en utrymmesmässig utmaning.

Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréporten går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan, Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats och därefter smitit in obemärkt.

V G V

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Matavfall och avfallspåsar.

Vi har matavfallspåsar i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20, för avhämtning när ni behöver fler. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall. Inga andra ”sopor”.

Sopbehållare för restavfall.

Allt hushållsavfall ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson