

Norrköping 2024-12-16



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och
ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och förhandlingsläge bostäder.

Förhandlingar om nya hyror för 2025 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 4,78 % från och med januari 2025. Den nya hyran framgår av bifogad hyresavisering för januari – mars.

Hyresnivå lokaler.

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2023 till oktober 2024 med 1,57 % vilket medför en höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

Lediga lägenheter (hyresnivåer avser färdigförhandlade hyresnivåer för 2025).

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 9.176:-

Hospitalsgatan 7: Vi har två hyreslediga 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.675:- resp 12.700:._
Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklapspapper** o s v) inte placeras i sopbehållarna för restavfall, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att tunnorna inte räcker till.

Radonmätning inom ramen för vår egenkontroll.

Vi planerar inom ramen för vårt arbete med egenkontroll utföra radonmätning i fastigheten under kvartal 1. Gäller butiker och utvalda lägenheter (en per våningsplan). Vi återkommer.

Brandskyddsarbete också det inom ramen för vår egenkontroll.

Vi har låtit montera utrymningsskyltar (vilket som bonus ger en basbelysning) och vi gör också kvartalsvisa brandskyddsgenomgångar i fastigheten.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Matavfall och avfallspåsar.

Vi kommer verka för att det ska finnas fler matavfallspåsar i Bok-Galleriet när dom ni fått tar slut. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall. Inga andra ”sopor”.

Nu när det är infört i fastigheten att matavfall och restavfall ska samlas in var för sig, vad händer sen...

Fortsatt får inte sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) placeras i sopbehållarna, utan ska föras till lämplig återvinningsstation. Senast 1 januari 2027 måste vi ha sett till att det finns möjlighet i fastigheten att samla in dessa fem olika förpackningsslag, vilket kommer bli en utrymmesmässig utmaning.

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Sopbehållare för restavfall.

Allt hushållsavfall ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson