



**Till hyresgäster i Lokatten 3!  
Här kommer information och  
hyresavisering.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig, skön  
och njutbar sommar!**

**Hyresavisering bostäder.**

Av de separat utdelade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för juli-september).

**Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2024).**

Kristinagatan 20: Vi kommer troligtvis ha en hyresledig mindre lägenhet i höst.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.757:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.097:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

**Sophantering beträffande förpackningar.**

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) inte placeras i sopnedkassen, utan förs till lämplig återvinningsstation. Senast 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling genomföras i kommunen, hur det i praktiken ska kunna gå till i den här fastigheten får vi återkomma till.

**Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.**

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens entéplan antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

**Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.**

Se alltid till att entréporten går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan, Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats och därefter smitit in obemärkt.

V G V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):**

#### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

#### **Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

#### **Sopnedkassen.**

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

#### **Vinds- och källarförråd till lägenheter.**

Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

#### **Våra hemsidor.**

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

#### **Flytthjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

#### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

#### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

#### **Prio AB**

Jan Owe-Larsson