

Norrköping 2023-03-15



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig Påsk
och en varm och uppiggande vår!**

Hyresavisering.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för april - juni).

Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2024).

Knäppingsborgsgatan 27: Vi har en kommande hyresledig lägenhet 4 r o k på 97 kvm, hyra 10.922:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.757:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.097:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 2 r o k på 82 kvm, hyra 13.154:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Sophantering.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) inte placeras i sopnedkastan, utan förs till lämplig återvinningsstation. Tyvärr ser vi ibland lösa förpackningar med innehåll som kladdar ner, till exempel från McDonald med halvätta hamburgare. Det är inte heller tillåtet att slänga kläder och skor mm i soporna. Förlåt att vi tjarar men vi är angelägna om att sophantering fungerar som den är tänkt. Vilket dessvärre inte alltid är fallet.

Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens entéplan antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréporten går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan, Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats och därefter smitit in obemärkt.

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Sopnedkassen.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

Vinds- och källarförråd till lägenheter.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson