



**Till hyresgäster i Lokatten 3!  
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och  
ett Gott Nytt År!**

**Hyresavisering och färdigförhandlat mellan parterna.**

Förhandlingar om nya hyror för 2024 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 5,3 % från och med 1 januari 2024.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för april - juni).

**Hyresnivå lokaler.**

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2022 till oktober 2023 med 6,52 % vilket medför en höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

**Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2023, hyror för 2024 ej klara).**

Knäppingsborgsgatan 27: Vi har en kommande hyresledig lägenhet 4 r o k, hyra 10.725:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.316:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 11.488:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en kommande hyresledig 2 r o k på 82 kvm, hyra 12.492:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

**Sophantering i mellandagarna.**

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklapsppapper** o s v) inte placeras i sopnedkastan, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att sopnedkastan korkas igen, eftersom byte av soptunnor sker lite glesare under helguppehållen.

VGV

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.**

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens entéplan antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

### **Utrensning av övergivna cyklar och diverse i vindskorridoren.**

I enlighet med tidigare hyresgästmeddelande har vi nu avlägsnat övergivna cyklar i källaren och diverse tingest som olovligt placerats i vindskorridoren.

### **Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):**

#### **Sopnedkasten.**

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

#### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

#### **Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

#### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

#### **Flytthjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

#### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

#### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

**Prio AB**

Jan Owe-Larsson