

Norrköping 2023-03-15



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig Påsk
och en varm och uppiggande vår!**

Hyresavisering och färdigförhandlat mellan parterna.

Förhandlingar om nya hyror för 2023 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 4,5 % från och med 1 januari 2023. De retroaktiva hyresbeloppen för januari, februari och mars kommer tas ut senast 30 juni.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för april - juni). Det framgår också hur de retroaktiva beloppen kan betalas.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har eventuellt några kommande hyreslediga lägenheter lite längre fram.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Uppgradering av altanområdet.

I förra meddelandet skrev vi: ”Det finns sprickor i pappbeläggningen och den är också ”rätt gammal”. Vi genomför därför ett arbete nu med att lägga ny pappbeläggning på utegården. I samband med detta byter vi också ut regnvattenbrunnarna och gör en del andra åtgärder. Förhoppningsvis blir gården nu fräschare och attraktivare”.

Det återstår nu mindre arbeten på altanen.

VG V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Tvättstuga och torkrum.

Det är viktigt att var och en gör rent efter sig efter användning av tvättstugan och att tvätten i torkrummet tas bort inom den bokade tiden

Sopnedkassen.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson