

Norrköping 2022-12-14



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och
ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och förhandlingsläge bostäder.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för januari - mars).

Förhandlingsöverenskommelse mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna för 2023 är för närvarande inte träffad varför vi nu hyresaviserar samma belopp som för 2022. Skulle det senare bli en överenskommelse som innebär nya hyror under kvartal 1 och med eventuella retroaktiva inslag ber vi att få återkomma.

Hyresnivå lokaler.

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2021 till oktober 2022 med 10,85 % vilket medför en höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har eventuellt några kommande hyreslediga lägenheter lite längre fram.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, julklappspapper o s v) inte placeras i sopnedkassen, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att sopnedkassen korkas igen, eftersom byte av soptunnor sker lite glesare under helguppehållen.

VGV

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Öppna spisar får inte användas för att elda i.

De är hos sotarfirman nu registrerade som obrukade. Det finns risk för att rök sprider sig via taket och rökkanaler till andra lägenheter och då inte bara i den här fastigheten. Dessutom finns det alltid en brandrisk när öppen eld finns i bostäderna. Nu är spisarna, där de finns, ett fint inslag i bostaden och kan försees med andra lyskällor än med öppen eld.

Uppgradering av altanområdet.

Det finns sprickor i pappbeläggningen och den är också ”rätt gammal”. Vi genomför därför ett arbete nu med att lägga ny pappbeläggning på utegården. I samband med detta byter vi också ut regnvattenbrunnarna och gör en del andra åtgärder. Förhoppningsvis blir gården nu fräschare och attraktivare.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson