

Norrköping 2022-03-14



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig Påsk
och en varm och uppiggande vår!**

Hyresavisering.

Jag bifogar hyresavisering för april, maj och juni.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har en hyresledig 4 r o k.

Hospitalsgatan 7: Vi har några 3 r o k lediga.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet (0708-59 24 42).

OVK-besiktning lägenheter och butiker torsdagen den 7 april mellan kl 8 och 12.

Enligt en bestämmelse skall fastighetsägare låta utföra en s.k. OVK, obligatorisk ventilationskontroll, med vissa intervall. Det är viktigt att vi kan komma in överallt och jag ber därför om ert godkännande om att kunna använda extranyckel för tillträde om ni inte är hemma vid vårt besök. Den/de hyresgäster som eventuellt har något att erinra mot detta ber jag ta kontakt med mig snarast (0708-59 24 40). Har ni inte hört av er före besiktningdagen förutsätter jag att det är ok att vi ordnar tillträde hos er. Observera att eventuella extralås måste vara olåsta denna dag.

Se även ett separat blad med mer information.

Cykelutrensning i juni.

Vi har nu fler hyresgäster i huset och ännu fler tillkommer framåt. Det är därför dags för oss att rensa ur cykelkällaren med de cyklar vi misstänker är övergivna. Vi kommer omplacera dem till ett utrymme i källaren till vänster om trappan när man kommer ned. Cyklar som står kvar där den 15 juni kommer vi att rensa bort från huset.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit och kommer tillkomma plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Tvättstuga och torkrum.

Det är viktigt att var och en gör rent efter sig efter användning av tvättstugan och att tvätten i torkrummet tas bort inom den bokade tiden.

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutna i väl förslutna plastpåsar.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson