

Norrköping 2021-12-10



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och
ett Gott Nytt År!**

Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.

Jag bifogar hyresavisering för januari – mars.

Förhandlingar om nya hyror för 2022 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,7 % från och med januari 2022. Den nya hyran framgår av bifogade bg-blanketter.

Hyresnivå lokaler.

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2020 till oktober 2021 med 2,81 % vilket medför en höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

Bytet av alla lås i fastigheten i slutet av oktober fungerade bra.

Tack alla för att ni hämtade ut de nya nycklarna innan låsbytena genomfördes. Allt fungerade bra. Eventuella överblivna nycklar från det gamla systemet bör ni lämna in till Elisabet i Bok-Galleriet så ser vi till att dom kommer till återvinning.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har några kommande hyreslediga lägenheter.

Hospitalsgatan 7: Norrköpings kommun har hyrt lägenheter för LSS-boende, men har helt flyttat verksamheten. Vi har några lägenheter som fortfarande är uthyrningslediga, tre stora 3 rum och kök, 106 m², hyra runt 11.100:-.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

VGW

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster kan tillkomma plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar och andra föremål i trapphuset.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Soppåsar.

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkastet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson