

Norrköping 2021-03-18



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig Påsk
och en varm och uppiggande vår!**

Information om nya hyresnivåer för bostäderna.

Förhandlingar om nya hyror för 2021 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,58 % från och med februari 2021. Vi har ännu inte fått hyresnivåerna i ett undertecknat dokument från parterna. Vi vet inte heller hur de retroaktiva hyreshöjningarna ska hanteras.

När vi fått besked kommer nya hyresnivåer och retroaktiva belopp framgå av den hyresavisering som vi kommer skicka ut till er.

Lediga lägenheter i vår andra fastighet Äpplet på Knäppingsborgsgatan 27 och Kristinagatan 20.

Vi har inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Lediga lägenheter i den här fastigheten Lokatten, Hospitalsgatan 7.

Norrköpings kommun hyr idag ett antal lägenheter för LSS-boende. Man kommer flytta verksamheten till annan fastighet. Det kommer därför bli några lägenheter som blir uthyrningsbara. Omfattning av återställningsarbete och upprustning är idag inte klart. Vi kan därför i dagsläget inte säga när inflyttning kan ske och vilka hyresnivåer som blir aktuella.

Tack för den här tiden Norrköpings kommun och era boende här.

Vi önskar alla lycka till i nya LSS-boenden och att det kommer bli bra för er i nya lokaler för personal och hyresgäster. Vi tackar för den här tiden hos oss. Vi har under de gångna 20 åren lärt känna personal och boende och kommer sakna er. Tack och lycka till säger Jan och Elisabet!

VGW

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit och kommer tillkomma plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkassen.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutna i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter tunnor och ser ibland en del olämpligt kastade sopor.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson