

Norrköping 2020-12-14



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt God jul och
ett Gott Nytt År!**

Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.

Jag bifogar hyresavisering för januari – mars.

Förhandlingsöverenskommelse mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna för 2021 är för närvarande inte träffad varför vi nu hyresaviserar samma belopp som för 2020. Skulle det senare bli en överenskommelse som innebär nya hyror under kvartal 1 och med eventuella retroaktiva inslag ber vi att få återkomma.

Hyresnivå lokaler.

Konsumentprisindex har ökat från oktober 2019 till oktober 2020 med 0,28 % vilket medför en något höjd hyresnivå. De nya hyresnivåerna framgår av respektive hyresavisering.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

Information om arbeten i trottoaren.

Arbetet i trottoaren med nedgrävning av kabel berörde även vår grannfastighet. Det är kommunen som drar in en egen bredbandskabel för sin verksamhet (som den som finns i denna fastighet).

VG V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster kan tillkomma plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar och andra föremål i trapphuset.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Soppåsar.

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkastet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller bekanta till er hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson