

Norrköping 2020-09-10



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och
hyresavisering.**

**Vi hoppas ni alla haft en trevlig, skön
och njutbar sommar!**

Hyresavisering.

Jag bifogar hyresavisering för oktober, november och december.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

Låsbyten.

Som ni observerat så blev vi tvungna att byta låset i entréporten nyligen eftersom det inte fungerade längre. Det är ett gammalt låssystem. Bytet till ett modernt ASSA-system innebär att ordinarie nycklar till bostäderna också fungerar för att öppna porten. I samband med låsbytet bytte vi också kodpanelen. Tills vidare gäller samma koder som tidigare. I ett senare skede kommer vi också att byta övriga äldre lås i fastigheten, t ex till källaren (där också lägenhetsnyckeln ska fungera). Vi återkommer med besked när det blir aktuellt.

Pandemin.

Sjukläget har blivit bättre i Östergötland sen utbrottet i landet i början av mars, men faran är definitivt inte över. Vi har sedan tidigare satt upp anslag i trapphusen från oss genom Fastighetsägarna med råd kring pandemin.

VGW

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster kan tillkomma plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar och andra föremål i trapphuset.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Soppåsar.

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkastet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller bekanta till er hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson