



**Till hyresgäster i Lokatten 3!  
Här kommer information och  
hyresavisering.**

**Vi hoppas ni alla haft en trevlig, skön  
och njutbar sommar!**

**Hyresavisering.**

Jag bifogar hyresavisering för oktober, november och december.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

**Ny regler för rökning.**

Från och med den 1 juli 2019 är det förbjudet att röka på lekplatser och vid entréer dit allmänheten har tillträde.

För vår del gäller det därmed utanför butikerna och därmed på trottoarerna. Vi anser dessutom att det inte är lämpligt att röka på vår altan. Och självklart heller inte i lägenheterna.

I nya hyreskontrakt skriver vi in: ”Rökning är inte tillåten i lägenheten, i allmänna utrymmen eller på fastighetens omgivande trottoarer”. Hoppas att vi alla i fastigheten respekterar detta även om det inte står så precist i äldre kontrakt.

**Soppåsar.**

Viktigt att soppåsar är väl förslutna när de placeras i sopnedkassen.

**Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för er egen säkerhet.

VGW

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Utbyte av fjärrvärmecentralen med planerat driftsstopp tisdag 11 juni gick bra.**

En injustering kommer göras när ”eldningssäsongen” är inne i höst.

### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

### **Flytt hjälp.**

Behöver ni eller bekanta till er hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson