

Norrköping 2019-06-04



**Till hyresgäster i Lokatten 3!
Här kommer information och
hyresavisering.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig, skön
och njutbar sommar!**

Hyresavisering.

Jag bifogar hyresavisering för juli, augusti och september.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

Utbyte av fjärrvärmecentralen, planerat driftsstopp tisdag 11 juni.

I förra hyresgästbladet informerade vi om att fjärrvärmecentralen skulle bytas ut i sommar. Den nya anläggningen finns nu på plats men ska kopplas in, samtidigt som den gamla tas ur bruk.

Vår entreprenör har satt upp en informationslapp om detta på entréporten och i hissen:

”På uppdrag av IBAB kommer vi att utföra arbeten i fastigheten med att byta värmecentral. Detta kommer att medföra att vi behöver bryta vattnet en stund för utförandet av arbetet: tisdagen den 11 juni mellan 8:00-15:00. Vi ber er kontakta vår montör Jonas tel. 070-745 23 53 för ev. frågor”.

Vi har beställt arbetet av IBAB som i sin tur i samråd med oss anlitat Sandbäckens Rör (där Jonas arbetar).

Efter utbytet av värmecentralen är det vår förhoppning att värmedistributionen i fastigheten ska fungera bättre och att framtida driftsproblem minskar eftersom den nuvarande anläggningen är från 80-talet. Eventuellt kommer det att behövas diverse injusteringar men det får vi i så fall återkomma till.

VG

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Integritetspolicy GDPR för Prio AB (utgåva daterad 2018-05-25).

- Vi har mailadresser till flertalet av våra hyresgäster, men kommer inte göra samlade utskick utan att innan få godkänt av respektive hyresgäst.
- Vi namnger hyresgäster på lägenhetsdörrar och i lägenhetsförteckning i och utanför trapphus (där det är möjligt).
- Vi rensar ut irrelevanta informationer om hyresgäster senast två år efter avflyttning.
- Vi behåller information om berörd hyresgäst så länge indrivning eller annat formellt ärende pågår.
- Vi lägger inte ut någon information om individuella hyresgäster på vår hemsida eller på vår sida på Facebook eller på andra sociala media utan godkännande av berörd.
- Vi lägger inte ut foton för publicering på olika media där hyresgäst förekommer på bild utan att hyresgästen gett sitt tillstånd.
- Det som gäller ovan för hyresgäster gäller även för vår verksamhet inom samlarområdet med butik i Norrköping och försäljning via andra kanaler såsom Tradera.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Flytthjälp.

Behöver ni eller bekanta till er hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson