

Norrköping 2017-12-12



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!**

Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.

Jag bifogar hyresavier för januari – mars.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingar om nya hyror för 2018 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,0 % från och med januari 2018 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan).

När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i december. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 april 2018.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande en hyresledig lägenhet. 4 r o k på Knäppingsborgsgatan 27, våning 2, 97 kvm, hyra 8.940:- / månad.

Följetongen soporna i sopnedkastet (igen).

Eftersom vi själva skiftar sopkärl ser vi vad som slängs och hur. Fortfarande ser vi att sopor slängs i sopnedkastet utan att de lagts i förslutna plastpåsar. Exempel är McDonalds-tallrikar med kladdig ketchup på, pizzakartonger med pizzarester och ölburk med öl kvar i. Det finns också flera exempel på otömda filförpackningar vars innehåll runnit ut i sopbehållarna. De flesta sköter detta bra, men det finns hyresgäster eller deras gäster som inte respekterar detta. Snälla, vi är tacksamma om ALLA förpackar allt som slängs i väl förslutna (ihopknutna) plastpåsar!

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Uppfräschningen av tvättstugan.

Det blev lite uppehåll i möjligheten för er att använda tvättstugan när arbetet pågick, men vi hoppas att det var värt det när ni nu kan tvätta i en fräschare miljö. Dessutom är den stora tvättmaskinen utbytt till en modernare.

Nya säkerhetsdörrar även i trapphus Kristinagatan.

Nu är dörrarna även i trapphus Kristinagatan utbytta till s k säkerhetsdörrar och med modernare lås.

Uppfräschning av bägge trapphusen.

Vi har också under hösten målningsmässigt fräschat upp de bägge trapphusen och i samband med detta bytt ut trapphusbelysningen till rörelsedetektorstyrda armaturer.

Mycket är därmed gjort men vi har också en del andra planer för framtiden:

- Rörelsestyrda belysningsarmaturer även på vind och i källarutrymmen. Tills detta är utfört ber vi er släcka belysningar efter t ex besök på vinden. Ibland står det och lyser där i onödan.
- Byte av övriga lås i fastigheten så att det bara behövs en nyckelsort (idag har ni tre).
- Uppfräschning målningsmässigt av källarvåningen.
- Översyn av sophanteringssystemet.

När detta utförs kan vi inte säga idag, men vi vill förmedla till er att det finns planer för att ytterligare förbättra fastigheten för alla hyresgästers trevnad.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 011-14 40 15

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Besök gärna Bok-Galleriets nya hemsida www.bokgalleriet.se (Bok-Galleriet finns också på Facebook). Vi arbetar också på en hemsida för vår fastighetsrörelse där vi kommer samla en hel del information om fastigheterna och rutiner.

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Tel 011-31 69 50
Mobil 0708-59 24 40
Fax 011-31 69 51
e-post: info@prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson
www.prio.se