

Norrköping 2026-06-11



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig
information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig,
skön och njutbar sommar!**

Hyresavisering.

Av de separat utdelade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för juli-sept). Observera att **nya hyresnivåer** gäller från och med juli.

Lediga lägenheter.

Vi har ibland uppsagda eller lediga lägenheter.

Om du har någon i din bekantskapskrets som söker bostad så kontakta mig, jag har löpande koll på hur det ser ut i vårt bestånd, Jan 0708-59 24 40. Eller maila intresse till info@prio.se.

VIKTIGT! Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréportar går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan. Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats av hyresgäst och därefter smitit in obemärkt. Vi vädjar därför till alla i fastigheten (inklusive oss själva): Se till att ytterdörrarna alltid är låsta när ni gått eller kommit. Likadant med dörren ner till cykelkällaren och de dörrarna som leder ned till källaren från respektive trapphus. Samma gäller dörren till tvättstugan.

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Vi har tagit ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontakter Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

VIKTIGT! Rengöring av filter i tvättstugan, allas ansvar som använder tvättstugan.

Där vattnet rinner ut från tvättmaskiner är det viktigt att var och en efter använd tvättstuga gör rent filtret där det ofta samlas textilludd mm. Vi ser ibland att det slarvas med det. Detta innebär att det kan uppstå lukt och olägenheter samt svårare att rengöra för oss när det finns material där från många genomförda tvättar.

Gångarna på vindarna och i källaren måste vara fria från diverse föremål.

Vi har noterat att det placerats diverse föremål utanför förråd, saker som sannolikt tillhör förrådsägaren. Vi vädjar till berörda att ta bort det som finns i korridorerna. Inget får således ställas utanför vinds- och källarförråden i gångarna

Under hösten inför vi fastighetsnära insamling i huset

Till dess får inte sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) placeras i sopbehållarna eller vid sidan om i soprummet, utan ska föras till lämplig återvinningsstation.

Vi återkommer med mer information när det börjar närma sig insamling i huset.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Matavfall och avfallspåsar.

Det finns fler matavfallspåsar i Bok-Galleriet när de ni fått tar slut. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall. Inga andra ”sopor”.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd. När vi har tagit bort lås är det viktigt att lägenhetsinnehavare sätter ditt eget lås så att ingen annan kan ta förrådet i bruk. Hänglås finns att köpa i Bok-Galleriet.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **www.prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller **www.bokgalleriet.se**.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson