

Norrköping 2025-12-11



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och information om hyresuppräknig för år 2026.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för januari - mars).

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen. Förhandlingarna om nya hyror för 2026 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen ser eventuellt inte ut att bli klara med en överenskommelse innan årsskiftet. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft tidigast den 1 april 2026. När en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss.

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklasspapper** o s v) inte placeras i sopbehållarna för restavfall, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att tunnorna inte räcker till.

Lediga lägenheter.

Vi har ibland uppsagda eller lediga lägenheter.

Om du har någon i din bekantskapskrets som söker bostad så kontakta mig, jag har löpande koll på hur det ser ut i vårt bestånd, Jan 0708-59 24 40. Eller maila intresse till info@prio.se.

Rengöring filter i tvättstugan, allas ansvar som använder tvättstugan.

Där vattnet rinner ut från tvättmaskiner är det viktigt att var och en efter använd tvättstuga gör rent filtret där det ofta samlas textilludd mm.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

VIKTIGT! Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréportar går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan. Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats av hyresgäst och därefter smitit in obemärkt. Vi vädjar därför nu till alla i fastigheten (inklusive oss själva): Se till att ytterdörrarna alltid är låsta när ni gått eller kommit. Likadant med dörren ner till cykelkällaren och de dörrarna som leder ned till källaren från respektive trapphus.

Gångarna på vindarna och i källaren måste vara fria från diverse föremål.

Vi har noterat att det placerats diverse föremål utanför förråd, saker som sannolikt tillhör förrådsägaren. Vi vädjar till berörda att ta bort det som finns i korridorerna. Inget får således ställas utanför vinds- och källarförråden i gångarna

Nu när det är infört i fastigheten att matavfall och restavfall ska samlas in var för sig, vad händer sen...

Fortsatt får inte sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) placeras i sopbehållarna, utan ska föras till lämplig återvinningsstation. Senast 1 januari 2027 måste vi ha sett till att det finns utrymme för att samla in dessa fem olika förpackningsslag.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Matavfall och avfallspåsar.

Det finns fler matavfallspåsar i Bok-Galleriet när de ni fått tar slut. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall. Inga andra ”sopor”.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd. När vi har tagit bort lås är det viktigt att lägenhetsinnehavare sätter ditt eget lås så att ingen annan kan ta förrådet i bruk. Hänglås finns att köpa i Bok-Galleriet.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Våra hemsidor.

Besök gärna vår hemsida **www.prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller **www.bokgalleriet.se**.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson