

Norrköping 2024-12-13



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul  
och ett Gott Nytt År!**

**Hyresavisering och information om hyresuppräkning för år 2025.**

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för januari - mars).

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen. Förhandlingar om nya hyror för 2025 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 4,78 % från och med januari 2025 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan).

När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i december. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 april 2025.

**Lediga lägenheter (hyresnivåer avser färdigförhandlade hyresnivåer för 2025).**

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 9.176:-

Hospitalsgatan 7: Vi har två hyreslediga 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.675:- resp 12.700: \_

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

**Soppantering i mellandagarna.**

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklappspapper** o s v) inte placeras i sopbehållarna för restavfall, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att tunnorna inte räcker till.

**Matavfall och avfallspåsar.**

Vi kommer verka för att det ska finnas fler matavfallspåsar i Bok-Galleriet när de ni fått tar slut. Observera att endast dessa påsar med matavfall får placeras i tunnorna för matavfall.

Inga andra ”sopor”.

V G V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Nu när det är infört i fastigheten att matavfall och restavfall ska samlas in var för sig, vad händer sen...**

Fortsatt får inte sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) placeras i sopbehållarna, utan ska föras till lämplig återvinningsstation. Senast 1 januari 2027 måste vi ha sett till att det finns utrymme för att samla in dessa fem olika förpackningsslag. Vår plan är att försöka få till stånd så kallad FNI (fastighetsnära insamling) i fastigheten redan under 2025 (mer info kommer).

### **Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla): Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

### **Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.**

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

### **Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

**Prio AB**

Jan Owe-Larsson