

Norrköping 2024-06-12



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig
information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig,
skön och njutbar sommar!**

Hyresavisering.

Av de separat utdelade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för juli-sept).

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Vi har tagit ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2024).

Kristinagatan 20: Vi kommer troligtvis ha en hyresledig mindre lägenhet i höst.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.757:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.097:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Angående porttelefonen, Telia har lagt ned kopparnätet.

I slutet av maj släckte Telia ned kopparnätet (ADSL). Det innebär att nu fungerar inte våra porttelefoner för uppkoppling till era anmälda mobil-nummer. Däremot fungerar fortsatt portkoder.

V G V

Gångarna på vindarna och i källaren måste vara fria från diverse föremål.

Vi har noterat att det placerats diverse föremål utanför förråd, saker som sannolikt tillhör förrådsägaren. Vi vädjar till berörda att ta bort det som finns i korridorerna. Inget får således ställas utanför vinds- och källarförråden i gångarna.

Ägare till cykel kopplad till dragkärra i cykelrummet efterlyses. Vi tar bort ekipaget från 15 september om ingen ägare gett sig tillkänna.

Cykeln med vidhängd dragkärra står i övre delen av cykelutrymmet. Vi söker ägaren. Om ingen inte ger sig tillkänna avlägsnar vi och omhändertar ekipaget från den 15 september.

VIKTIGT! Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréportar går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan,. Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats av hyresgäst och därefter smitit in obemärkt. Vi vädjar därför nu till alla i fastigheten (inklusive oss själva): Se till att ytterdörrarna alltid är låsta när ni gått eller kommit. Likadant med dörren ner till cykelkällaren och de dörrarna som leder ned till källaren från respektive trapphus.

Sophantering.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) inte placeras i sopnedkastan, utan förs till lämplig återvinningsstation. Tyvärr ser vi ibland lösa förpackningar med innehåll som kladdar ner, t ex från McDonald med halvätta hamburgare. Det är inte heller tillåtet att slänga kläder och skor mm i soporna. Förlåt att vi tjarar men vi är angelägna om att sophantering fungerar som den är tänkt. Vilket dessvärre inte alltid är fallet.

Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens källare antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Sopnedkastan.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkastan ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Våra hemsidor..

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson