

Norrköping 2024-03-11



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavisering.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för april - juni). OBSERVERA att nu gäller de nya hyresnivåerna för 2024.

Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2024).

Knäppingsborgsgatan 27: Vi har en kommande hyresledig lägenhet 4 r o k på 97 kvm, hyra 10.922:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.757:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 12.097:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 2 r o k på 82 kvm, hyra 13.154:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Angående porttelefonen, Telia lägger ned kopparnätet.

I slutet av maj släcker Telia ned kopparnätet (ADSL). Det innebär att därefter fungerar inte våra porttelefoner för uppkoppling till era anmälda mobil-nummer. Däremot fungerar fortsatt portkoder.

Gångarna på vindarna och i källaren måste vara fria från diverse föremål.

Vi har noterat att det placerats diverse föremål utanför förråd, saker som sannolikt tillhör förrådsägaren. Vi vädjar till berörda att ta bort det som finns i korridorerna. Inget får således ställas utanför vinds- och källarförråden i gångarna.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpas, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

VIKTIGT! Vi måste tillsammans se till att inte obehöriga tar sig in i fastigheten.

Se alltid till att entréportar går igen för att undvika att utomstående personer kommer in i fastigheten, bland annat kan småstenar komma emellan,. Vi tror dessutom att obehöriga är oerhört skickliga att ta sig in efter att en låst dörr öppnats av hyresgäst och därefter smitit in obemärkt. Vi vädjar därför nu till alla i fastigheten (inklusive oss själva): Se till att ytterdörrarna alltid är låsta när ni gått eller kommit. Likadant med dörren ner till cykelkällaren och de dörrarna som leder ned till källaren från respektive trapphus.

Sophantering.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) inte placeras i sopnedkasterna, utan förs till lämplig återvinningsstation. Tyvärr ser vi ibland lösa förpackningar med innehåll som kladdar ner, t ex från McDonald med halvätta hamburgare. Det är inte heller tillåtet att slänga kläder och skor mm i soporna. Förlåt att vi tjarar men vi är angelägna om att sophantering fungerar som den är tänkt. Vilket dessvärre inte alltid är fallet.

Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens källare antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

Så avslutar vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Våra hemsidor..

Besök gärna vår hemsida **prio.se**. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller **bokgalleriet.se**.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson