

Norrköping 2023-12-13



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och förhandlingsläge bostäder.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för januari - mars).

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen. Förhandlingarna om nya hyror för 2024 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen ser eventuellt inte ut att bli klara med en överenskommelse innan årsskiftet. När en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande från oss om den nya hyresnivån i två exemplar där ni ska skriva på den ena.

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, **julklappspapper** o s v) inte placeras i sopnedkast, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att sopnedkast korkas igen, eftersom byte av soptunnor sker lite glesare under helguppehållen.

Lediga lägenheter (hyresnivåer avser 2023, hyror för 2024 ej klara).

Knäppingsborgsgatan 27: Vi har en kommande hyresledig lägenhet 4 r o k, hyra 10.725:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 62 kvm, hyra 8.316:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm, hyra 11.488:-

Hospitalsgatan 7: Vi har en kommande hyresledig 2 r o k på 82 kvm, hyra 12.492:-

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Putslagning av fastighetens hörn Knäppingsborgsgatan / Kristinagatan.

Arbetet är slutfört. Vi valde att samtidigt tilläggisolera fasaden med fem cm isoleringsskiva.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Nya regler för sophantering av matavfall under 2024.

Succesivt under 2024 införs nya regler kring utsortering av matavfall. Nodra (kommunens avfallsbolag) kommer ställa ut kärl för matavfall under 2024 (måste väl bli i fastighetens källare antar vi). Det innebär att vi måste se till att alla lägenheter får påsar att placera matavfallet i. Vi återkommer med mera information när vi vet mer om det praktiska.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter sopkärl och ibland ser en del olämpligt kastade sopor.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson