

Norrköping 2023-03-15



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavisering och färdigförhandlat mellan parterna.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för april - juni).

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingar om nya hyror för 2023 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 4,5 % från och med april 2022 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan). Ni får separat ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss (i vårt brevkast entréplan Knäppingsborgsgatan 27 eller lämna in i Bok-Galleriet). En hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 juli 2023.

Sophantering.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar o s v) inte placeras i sopnedkastan, utan förs till lämplig återvinningsstation. Tyvärr ser vi ibland lösa förpackningar med innehåll som kladdar ner, t ex från McDonald med halvätta hamburgare. Det är inte heller tillåtet att slänga kläder och skor mm i soporna. Förlåt att vi tjarar men vi är angelägna om att sophanteringen fungerar som den är tänkt.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har eventuellt några kommande hyreslediga lägenheter lite längre fram.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östanvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson