

Norrköping 2022-12-12



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!**

Hyresavisering och förhandlingsläge bostäder.

Av den separat bifogade hyresaviseringen framgår hyresgäst(er), lägenhetsnummer, vårt bankgiro samt belopp och sista betalningsdag för hyran de kommande tre månaderna (denna gång för januari - mars).

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingarna om nya hyror för 2023 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen ser inte ut att bli klara med en överenskommelse innan årsskiftet. När en överenskommelse nåts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande från oss om den nya hyresnivån i två exemplar där ni ska skriva på den ena.

Sophantering i mellandagarna.

Vi ber er alla att respektera att sådant som ska till återvinningsstationerna (kartonger, flaskor, plastförpackningar, julklappspapper o s v) inte placeras i sopnedkassen, utan förs till lämplig återvinningsstation. Finns stor risk annars att sopnedkassen korkas igen, eftersom byte av soptunnor sker lite glesare under helguppehållen.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har eventuellt några kommande hyreslediga lägenheter lite längre fram.

Hospitalsgatan 7: Vi har en hyresledig 3 r o k på 106 kvm

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Cykelutrensning.

Måndag 30 januari 2023 tas cyklar med ägandelapp kvar bort ur cykelkällaren. Vi sätter dit sådana lappar på cyklarna från och med 1 oktober 2022. I ett separat meddelande ni fått framgick detta. Regelverket säger att vi ska "varsla" minst 3 månader innan utrensning.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkassen.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten. Allt för er egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Prio AB

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson