

Norrköping 2022-03-14



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavier och information om nya hyresnivåer.

Jag bifogar hyresavier för april - juni. Observera att från april gäller den nya hyresnivån för 2022.

Lediga lägenheter.

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har en hyresledig 4 r o k.

Hospitalsgatan 7: Vi har några 3 r o k lediga.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkwitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

OVK-besiktning onsdag 6 april mellan kl 8 och ca 16 (se även separat blad).

Enligt en bestämmelse ska fastighetsägare låta utföra en s.k. OVK, obligatorisk ventilationskontroll, med vissa intervall. Det är viktigt att vi kan komma in överallt och jag ber därför om ert godkännande om att kunna använda vår extranyckel för tillträde om ni inte är hemma vid vårt besök. Ni som eventuellt har något att erinra mot detta ber jag ta kontakt med oss snarast genom Elisabet Owe-Larsson, 0708-59 24 42.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Tvättstuga och torkrum.

Det är viktigt att var och en gör rent efter sig efter användning av tvättstugan och att tvätten i torkrummet tas bort inom den bokade tiden.

Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson