

Norrköping 2021-12-10



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul  
och ett Gott Nytt År!**

**Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.**

Jag bifogar hyresavier för januari – mars.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingar om nya hyror för 2022 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,7 % från och med januari 2022 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan).

När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i december. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 april 2022.

**Bytet av alla lås i fastigheten i slutet av oktober fungerade bra.**

Tack alla för att ni hämtade ut de nya nycklarna innan låsbytena genomfördes. Allt fungerade bra. Eventuella överblivna nycklar från det gamla systemet bör ni lämna in till Elisabet i Bok-Galleriet så ser vi till att dom kommer till återvinning.

**Lediga lägenheter.**

Knäppingsborgsgatan 27 / Kristinagatan 20: Vi har några kommande hyreslediga lägenheter.

Hospitalsgatan 7: Norrköpings kommun har hyrt lägenheter för LSS-boende, men har helt flyttat verksamheten. Vi har några lägenheter som fortfarande är uthyrningslediga, tre stora 3 rum och kök, 106 m2, hyra runt 11.100:-.

Eget intresse eller i din bekantskapskrets anmäls till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

V G V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):**

#### **Sopnedkasten.**

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutet i väl förslutna plastpåsar.

#### **Vinds- och källarförråd till varje lägenhet.**

Båda förråden är märkta med lägenhetsnumret. Vi sätter från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

#### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

#### **Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

#### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

#### **Flytt hjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

#### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

#### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB  
Östänvägen 59  
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40  
e-post: [info@prio.se](mailto:info@prio.se)  
[www.prio.se](http://www.prio.se)

Org.nr: 556575-7662  
Styrelsens säte: Norrköping  
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson