

Norrköping 2021-06-15



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig
information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig,
skön och njutbar sommar!**

Hyresavier.

Jag bifogar hyresavier för juli - september. Observera att fr o m juli gäller nya hyresnivåer enligt tidigare besked. Dessutom framgår den nya hyresnivån av bifogade inbetalningskort (de flesta av er använder betalning via internet, se avierna då som info om hyresnivån).

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Vi har tagit ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Gården är också en plats för rekreation.

Alla hyresgäster har också självklart tillgång till gården. Dessvärre har vi några gånger noterat att det inte är ”avstädat” efter användning. För alla hyresgästers trevnad är det viktigt att detta sköts. Vi vill som hyresvärdar dessutom att det ska vara fint på våra allmänna ytor.

Inga ytterdörrar mot gatorna och gården får lämnas öppna.

Det är viktigt att ytterdörrar (portarna, cykelnedgången och dörren till gården) ständigt hålls stängda och låsta (utom vid passage naturligtvis). Elisabet har till exempel ett antal gånger sett att dörren mot gården stått öppen. Det kan medföra att råttor tar sig in i fastigheten och det vill ingen. Olåsta dörrar har vid ett par tillfällen, senast i närtid, inneburit att obehöriga tagit sig in i fastigheten.

Lediga lägenheter i denna fastighet (Knäppingsborgsgatan 27 och Kristinagatan 20).

Vi har inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Lediga lägenheter Hospitalsgatan 7.

Norrköpings kommun har hyrt ett antal lägenheter för LSS-boende. Man har nu flyttat verksamheten. Det kommer därför från i höst bli sju lägenheter som är uthyrningsbara. Fyra stora 3 rum och kök, 106 m², två mindre lägenheter 1 ½ rum och kokvrå, 40 m², och en 2 rum och kök, 72 m², med altan mot söder. Omfattning av återställningsarbete och upprustning är idag inte helt utklarat. Vi kan därför i dagsläget inte säga när inflyttning kan ske och vilka hyresnivåer som blir aktuella.

Så avslutar vi som vanligt med ett urval av praktiska upplysningar:

Sopnedkassen.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutna i väl förslutna plastpåsar (knyt ihop dom). Det är inte tillåtet att slänga lösa föremål. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter tunnor och ser ibland en del olämpligt kastade sopor. Bland annat kartonger som täppt till sopnedkastet.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson