

Norrköping 2021-03-15



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavier och information om nya hyresnivåer.

Jag bifogar hyresavier för april - juni.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen. Förhandlingar om nya hyror för 2021 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,58 % från och med februari 2021 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan). När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i mars. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 juli 2021.

Lediga lägenheter i denna fastighet (Knäppingsborgsgatan 27 och Kristinagatan 20).

Vi har inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, (0708-59 24 42).

Lediga lägenheter Hospitalsgatan 7.

Norrköpings kommun hyr idag ett antal lägenheter för LSS-boende. Man kommer flytta verksamheten till annan fastighet. Det kommer därför bli några lägenheter som blir uthyrningsbara. Omfattning av återställningsarbete och upprustning är idag inte klart. Vi kan därför i dagsläget inte säga när inflyttning kan ske och vilka hyresnivåer som blir aktuella.

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm.

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Tvättstuga och torkrum.

Det är viktigt att var och en gör rent efter sig efter användning av tvättstugan och att tvätten i torkrummet tas bort inom den bokade tiden.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Sopnedkasten.

Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkasten ska vara inneslutna i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter tunnor och ser ibland en del olämpligt kastade sopor.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Flytt hjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östanvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson