

Norrköping 2020-12-14



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul  
och ett Gott Nytt År!**

**Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.**

Jag bifogar hyresavier för januari – mars.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingarna om nya hyror för 2021 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen ser inte ut att bli klara med en överenskommelse innan årsskiftet. När en överenskommelse nås får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande från oss om den nya hyresnivån i två exemplar där ni ska skriva på den ena.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

**Sopnedkassen (återigen).**

Vi känner att vi är tjugiga, men vi måste då någon eller några inte följer denna enkla instruktion: Allt hushållsavfall som placeras i sopnedkassen ska vara inneslutna i väl förslutna plastpåsar. Det är vi själva, bl a Elisabet, som byter tunnor. Vi kommer ha kvar den här punkten tills allt fungerar, fortfarande slängs öppna matförpackningar utan att vara inneslutna i väl knuta plastpåsar. Ett annat exempel är från den 30 november där vi vid tunnbyte konstaterade att någon/några på Knbg fyllt sopnedkaströret med kuddar, skor och täcken mm. Detta är inte acceptabelt. Vi vet att nästan alla våra hyresgäster sköter sophantering bra och ni ska inte ta till er av detta.

**Årlig cykelutrensning.**

Nu är cykelutrensningen genomförd enligt plan.

V G V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Vind- och källarförråd till varje lägenhet.**

Varje lägenhet har tillgång till både ett vindförråd och ett källarförråd som båda är märkta med lägenhetsnumret. Vi har nyligen haft två fall där förråds tagits i bruk och låsts av någon annan är lägenhetsinnehavaren vilket inte är tillåtet. Vi sätter därför från vår sida lås på förråd som inte tagits i bruk av lägenhetsinnehavaren. Säg bara till som innehavare så tar vi bort Prios hänglås. På detta sätt minimerar vi risken till felaktigt bruk av tomma förråd.

### **Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):**

#### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

#### **Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Gäller även för besökare i fastigheten Allt för eran egen säkerhet.

#### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

#### **Flytthjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

#### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

#### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB  
Östänvägen 59  
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40  
e-post: [info@prio.se](mailto:info@prio.se)  
[www.prio.se](http://www.prio.se)

Org.nr: 556575-7662  
Styrelsens säte: Norrköping  
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson