



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!**

Hyresavier och förhandlingsläge bostäder.

Jag bifogar hyresavier för januari – mars.

Denna fastighet omfattas inte av hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen. Dock följer vi alltid de överenskommelser som parterna kommer överens om. Enda skillnaden är att hyreshöjningen inträder först tre månader efter att vi meddelat er hyresförändringen.

Förhandlingar om nya hyror för 2019 mellan organisationerna Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är nu klara. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 1,8 % från och med januari 2019 (gäller t ex för vår andra fastighet på Hospitalsgatan).

När nu en överenskommelse nåtts får ni separat som vanligt ett särskilt meddelande i två exemplar där ni ska skriva på det ena och återlämna det till oss. Det får ni nu i december. Det betyder att en hyreshöjning i denna fastighet kommer att träda i kraft den 1 april 2018.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet.

Grovsopor.

Grovsopor placeras i det övre utrymmet i cykelrummet. I grovsopor ingår inte bl a wellpapp, tidnings- och förpackningsmaterial (lämnas till återvinningsstation) samt bildäck och farligt avfall, el- och elektronikskrot inkl TV (lämnas på returpunkten).

Vi är också tacksamma för om ni så långt det är möjligt själva lämnar möbler och annat skrymmande till returpunkten.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

V G V

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

Årlig cykelutrensning.

Vi har i trapphusen sedan en tid tillbaka satt upp ett anslag som berör just detta:

”Hej, vi har markerat ALLA cyklar. Om ägare finns ta bort lappen. Sitter lappen fortfarande kvar den 30/11 då omhändertas cykeln av fastighetsägaren”.

Bortrensning av övergivna cyklar har nu skett.

Död alm på gården nu borttagen!

Almen hade dessvärre fått almsjukan och dött med den fara det innebär för nedfallande grenar. Via lyft med mobilkran över fastigheten är nu almen nedtagen. Operationen i september fungerade väl. Man fick dock skjuta upp arbetet som skulle skett måndagen den 17 september p g a för kraftig blåst. Dagen efter var det lite lugnare och arbetet kunde utföras av Kuddby Trädfällning.

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22 (nytt nummer)

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östänvägen 59
603 75 Norrköping

Tel 011-31 69 50
Mobil 0708-59 24 40
Fax 011-31 69 51
e-post: info@prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson
www.prio.se