

Norrköping 2018-09-10



**Till hyresgäster i Äpplet 8!  
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi hoppas ni alla haft en trevlig,  
skön och njutbar sommar!**

**Hyresavierna och nya hyresnivåer.**

Jag bifogar hyresavier för oktober - december.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet.

**Död alm på gården, ska tas bort, aktsamhet!**

Som ni säkert sett har almen på gården fått almsjukan och måste tas bort. Vi har haft ett resonemang med Kuddby trädfällning som ska ta bort den om de problem det innebär att man inte kan klättra i trädet och att man inte kan komma in på gården med en mobilkran.

Tills almen är fälld får ingen uppehålla sig under den med risk för nedfallande grenar. Observera att det därmed också gäller sandlådan!

Lösningen är nu att använda en stor mobilkran som lyfter trädet över huset. När detta sker måste var och en hålla sig ifrån riskområdet.

Preliminärt bokat datum är måndagen den 17 september. Under arbetet kommer avstängning göras inom gatuområdet Kristinagatan.

**Årlig cykelutrensning.**

Vi har i trapphusen sedan en tid tillbaka satt upp ett anslag som berör just detta:

”Hej, vi har markerat ALLA cyklar. Om ägare finns ta bort lappen. Sitter lappen fortfarande kvar den 30/11 då omhändertas cykeln av fastighetsägaren”.

VG V

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Under mars publicerade vi vår nya hemsida för Prio AB. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller som tidigare [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

### **Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

### **Råttor.**

I grovsoputrymmet får bara sopor som inte kan läggas i väl tillknutna påsar i sopnedkassen placeras. Det har förekommit att matrester slängts i grovsoputrymmet vilket föranlett råttbesök! Ombyggnationen bl a vid Nya Torget har bidragit till att råttor sökt sig till andra platser. Vi vill inte ha sådana hos oss! Viktigt också att dörren till trädgården alltid är stängd.

### **Entréportarna ska hållas i stängt läge.**

Vi har haft lite incidenter med obehöriga som suttit inne i ena trapphuset. Vi ska naturligtvis inte bjuda in "allmänheten" att utan nyckel ta sig in i trapphusen! Vid i- och urlastning där man har uppsikt över trapphuset är det naturligtvis tillåtet av praktiska skäl att sätta porten i uppställt läge.

### **Grovsopor.**

Grovsopor placeras i det övre utrymmet i cykelrummet. I grovsopor ingår inte bl a wellpapp, tidnings- och förpackningsmaterial (lämnas till återvinningsstation) samt bildäck och farligt avfall, el- och elektronikskrot inkl TV (lämnas på returpunkten).

Vi är också tacksamma för om ni så långt det är möjligt själva lämnar möbler och annat skrymmande till returpunkten.

### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 011-14 40 15

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB  
Östanvägen 59  
603 75 Norrköping

Tel 011-31 69 50  
Mobil 0708-59 24 40  
Fax 011-31 69 51  
e-post: [info@prio.se](mailto:info@prio.se)

Org.nr: 556575-7662  
Styrelsens säte: Norrköping  
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson  
[www.prio.se](http://www.prio.se)