

Norrköping 2018-06-07



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig,
skön och njutbar sommar!**

Hysesavier.

Jag bifogar hyresavier för juli - september.

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet.

Ny hemsida www.prio.se.

Under mars har vi publicerat vår nya hemsida för Prio AB. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat. För vår butik Bok-Galleriet gäller som tidigare www.bokgalleriet.se.

Halva priset på böcker och tidningar för våra hyresgäster i sommar i Bok-Galleriet.

Under juni, juli och augusti betalar ni som hyresgäster bara halva priset på böcker och tidningar i vår butik Bok-Galleriet.

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Nu har vi tagit ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkwitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster. Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

VGV

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Råttor.

I grovsoputrymmet får bara sopor som inte kan läggas i väl tillknutna påsar i sopnedkassen placeras. Det har förekommit att matrester slängts i grovsoputrymmet vilket föranlett rättbesök! Ombyggnationen bl a vid Nya Torget har bidragit till att råttor sökt sig till andra platser. Vi vill inte ha sådana hos oss! Viktigt också att dörren till trädgården alltid är stängd.

Varmvattnet.

Vi vill tacka er alla för tålamodet med att varmvattnet ibland inte varit tillräckligt varmt. Vi har lagt ned massvis med tid och resurser på detta. Och till slut hittades felet. Det var en ställventilmotor med omgivande packning som inte fungerade som den ska. Detta är nu åtgärdat!

Integritetspolicy GDPR för Prio AB (utgåva daterad 2018-05-25).

- Vi har mailadresser till flertalet av våra hyresgäster, men kommer inte göra samlade utskick utan att innan få godkänt av respektive hyresgäst.
- Vi namnger hyresgäster på lägenhetsdörrar och i lägenhetsförteckning i och utanför trapphus (där det är möjligt).
- Vi rensar ut irrelevanta informationer om hyresgäster senast två år efter avflyttning.
- Vi behåller information om berörd hyresgäst så länge indrivning eller annat formellt ärende pågår.
- Vi lägger inte ut någon information om individuella hyresgäster på vår hemsida eller på vår sida på Facebook eller på andra sociala media utan godkännande av berörd.
- Vi lägger inte ut foton för publicering på olika media där hyresgäst förekommer på bild utan att hyresgästen gett sitt tillstånd.
- Det som gäller ovan för hyresgäster gäller även för vår verksamhet inom samlarområdet med butik i Norrköping och försäljning via andra kanaler såsom Tradera.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 011-14 40 15

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östanvägen 59
603 75 Norrköping

Tel 011-31 69 50
Mobil 0708-59 24 40
Fax 011-31 69 51
e-post: info@prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson
www.prio.se