

Norrköping 2019-03-05



**Till hyresgäster i Lokatten 3!  
Här kommer information och avier.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig Påsk  
och en varm och uppiggande vår!**

**Hyresavier.**

Jag bifogar hyresavier för april – juni.

**Lediga lägenheter.**

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet, Kristinagatan 20 (0708-59 24 42).

**Hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se).**

Besök gärna vår hemsida [www.prio.se](http://www.prio.se). Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller [www.bokgalleriet.se](http://www.bokgalleriet.se).

**Utbyte av fjärrvärmecentralen i sommar.**

Fastighetens fjärrvärmecentral fungerar i stort sett bra. Men det har varit några störningar i värmedistributionen och anläggningen har ett antal år i drift. Eftersom det är bättre att förekomma än drabbas av ett allvarligt driftsbrott under uppvärmningssäsongen så har vi beslutat att installera en helt ny och modern fjärrvärmecentral i huset. Vi gör det under den varma säsongen nu i sommar när det inte behövs något tillskott av värme för uppvärmning av huset. Däremot när installationen görs så måste tappvarmvattnet stängas av under en kortare period, kanske en dag eller så.

Vi gör detta således för att minska störningar framåt och se till att få en bra och modern värmeförsörjning. Då är en dags uppehåll i varmvattendistributionen av mindre betydelse. Entreprenör är under upphandling. Vi kommer ge er all den information ni behöver framåt när det gäller hur installationsarbetet.

VGW

## **Prio Fastigheter**

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

### **Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.**

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

### **Fönsterventiler.**

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

### **Flytthjälp.**

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

### **Securitas störningsjour.**

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

### **Riksbyggen och fastighetsskötseln.**

Felanmälan: 0771-860 860

Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson