

Norrköping 2018-03-01



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavierna och nya hyresnivåer.

Jag bifogar hyresavier för april - juni.

Observera att fr o m april gäller nya hyresnivåer enligt tidigare besked. Dessutom framgår den nya hyresnivån av bifogade inbetalningskort (de flesta av er använder betalning via era internetbanker, se inbetalningskorterna då som information om hyresnivån).

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet.

Ny hemsida www.prio.se.

Under mars kommer vi publicera vår nya hemsida för Prio AB. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller som tidigare www.bokgalleriet.se.

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster.

Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

VGV

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Inga cyklar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar och andra föremål ställas i trapphusen vilket våra brandkonsulter påpekade när vi gick igenom fastigheten. Allt för eran egen säkerhet.

Övergivna eller felplacerade möbler mm.

Ibland hittar vi sänggavlar, däck och annat i anslutning till vinds- och källarförråden. Det är viktigt att respektive lägenhets förråd används för lagring. Föremål som inte är inlåsta på det sättet kommer vi att avlägsna med jämna intervaller.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 011-14 40 15

Störande hyresgäst kan komma att få betala för uttryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson