

Norrköping 2019-03-05



**Till hyresgäster i Äpplet 8!
Här kommer sedvanlig information.**

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig
kommande Påsk och en varm och
uppiggande vår!**

Hyresavierna och nya hyresnivåer.

Jag bifogar hyresavier för april - juni.

Observera att fr o m april gäller nya hyresnivåer enligt tidigare besked. Dessutom framgår den nya hyresnivån av bifogade inbetalningskort (de flesta av er använder betalning via era internetbanker, se inbetalningskorterna då som information om hyresnivån).

Lediga lägenheter.

Vi har för närvarande inga hyreslediga lägenheter. Men ibland sker uppsägningar och finns det intresse i din bekantskapskrets så anmäl detta till Elisabet i Bok-Galleriet.

Takterrassen uppgång Knäppingsborgsgatan.

Under våren kommer vi återigen ta ut solstolarna och bordet med fyra stolar. Takterrassen är en utmärkt utsiktsplats och ger en bra möjlighet till soltimmar. Dörren till terrassen är normalt låst. Hyresgäst som vill nyttja altanen kontaktar Elisabet eller Magnus i Bok-Galleriet för utkvitterande av nyckel. Antingen för ett vardagsdygn (återlämnas före 12.00 påföljande dag) eller helg fredag – söndag (återlämnas senast 12.00 på måndagen). Nyckel får inte överlämnas mellan olika hyresgäster.

Ingen grillning får ske (brandrisk plus att rök kan gå in i vissa högt belägna lägenheter). Inget får kvarlämnas inklusive eventuella fimpar, flaskor och burkar mm. Terrassen ska vara väl avstädad när den lämnas. För allas trevnad.

Inga cyklar, barnvagnar och andra föremål i trapphusen.

Av olika skäl (inte allra minst vid utrymning vid brand) får inte cyklar, barnvagnar och andra föremål ställas i trapphusen. Allt för eran egen säkerhet.

VGW

Prio Fastigheter

Kvalitet i Fastighetsförvaltning

Grovsopor.

Grovsopor placeras i det övre utrymmet i cykelrummet. I grovsopor ingår inte bl a wellpapp, tidnings- och förpackningsmaterial (lämnas till återvinningsstation) samt bildäck och farligt avfall, el- och elektronikskrot inkl TV (lämnas på returpunkten).

Vi är också tacksamma för om ni så långt det är möjligt själva lämnar möbler och annat skrymmande till returpunkten.

Fönsterventiler.

Det är viktigt att fönsterventiler hålls öppna så att ny luft kan komma in i lägenheten på rätt sätt. Frånluftning sker via köksfläkt och badrum.

Så kommer vi med ett urval av praktiska upplysningar i repris (nya hyresgäster tillkommit plus att det kan vara bra att ha upplysningarna samlade för alla):

Hemsida www.prio.se.

Besök gärna vår hemsida www.prio.se. Där hittar ni kontaktuppgifter, informationsblad (som detta), nyheter, lediga lägenheter, felanmälan och mycket annat.

För vår butik Bok-Galleriet gäller www.bokgalleriet.se.

Flytthjälp.

Behöver ni eller era bekanta hjälp med flyttning eller bortforsling av husgeråd/möbler kan vi rekommendera E-Xpress. De har bra priser. Elisabet i Bok-Galleriet kan förmedla kontakten med E-Xpress.

Securitas störningsjour.

Vid störning i fastigheten: 010-470 52 22

Störande hyresgäst kan komma att få betala för utryckningen.

Riksbyggen och fastighetsskötseln.

Felanmälan: 0771-860 860



Med vänliga hälsningar!

Jan Owe-Larsson

Prio AB
Östanvägen 59
603 75 Norrköping

Mobil 0708-59 24 40
e-post: info@prio.se
www.prio.se

Org.nr: 556575-7662
Styrelsens säte: Norrköping
Kontaktperson: Jan Owe-Larsson